

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2476/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

MM USLUGE d.o.o., Žerjavinec, Ulica Ljudevita Gaja 47, OIB: 10038648154

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2023. DO 14.12.2023.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 14. rujna 2023. utvrđeno je kako stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretninu označenu kao k.č.br. 1159, u naravi oranica pri mlinu, ukupne površine 16731 m2, upisana zk.ul.br. 608 k.o. Vidrenjak.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist razlučnog vjerovnika Sandre Victorije Pavić za iznos od 30.000,00 Eur te razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske za iznos od 5.244,23 Eur.

Obzirom da na imovini postoji razlučno pravo, a u skladu sa obvezom iz čl. 247. Stečajnog zakona stečajni upravitelj se obratio razlučnom vjerovniku sa prijedlogom unovčenja iste.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako Dužnik nema druge imovine pored navedenog u tijeku je izrada nalaza i mišljenja sudskog vještaka radi utvrđivanja vrijednosti navedene nekretnine.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 30.12.2023. do 12.3.2024.

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju utvrđene imovine na kojoj postoji razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske te će se otvoriti račun posebne namjene na koji će se isplatiti iznos unovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.01.2023

Stečajni upravitelj

Mario Kovačević